



Inpar Projeto 77 SPE Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Outubro a Dezembro de 2017

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de Inpar Projeto 77 SPE Ltda. e Outras ("SPE 77" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de outubro a dezembro de 2017, conforme segue:



Notas relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Funcionários	7
Balanço Patrimonial - Ativo	8
Contas a Receber	9
Imóveis a Comercializar	10
Balanço Patrimonial - Passivo	11
Dívida Tributária	12
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado do Exercício	16
Receita Operacional	17
Resultado Operacional Bruto	18
Cronograma Processual	19

Notas relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de outubro a dezembro de 2017 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões) e se aqueles que foram demitidos após o pedido de Recuperação Judicial foi realizado a homologação sindical na forma devida.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Vale ressaltar que a Recuperanda publicou a Demonstração Financeira referente ao 4º trimestre de 2017 na data de 28/03/2018, sendo assim, as respectivas documentações suportes utilizadas para realização do relatório de atividades foram disponibilizadas a esta Administradora Judicial somente a partir da data de publicação supracitada.	



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.



Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Inpar Projeto 77 SPE Ltda.

Data do Habite-se: 18 de dezembro de 2013

Número de Unidades: 496

Número de Blocos: 62

Custo médio de unidade: R\$ 35 mil

Status: Empreendimento concluído e com Habite-se.

A constatação do status do empreendimento foi realizada por meio de visita do Administrador Judicial na data de 30/12/2016 no seguinte endereço:

Rua Armando Fajardo, 763 – Canoas/RS

Fotos do Empreendimento:



Funcionários

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		Qtd.			
Funcionários	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Quantidade Inicial	4	4	4	4	
(+) Admissões	-	-	-	-	
(-) Demissões	-	-	-	-	
Quantidade Final	4	4	4	4	

Fonte: Cadastro Geral de Empregados e Desempregados - CAGED, referente os meses de outubro a dezembro de 2017.

Durante o 4º trimestre de 2017, verificou-se que não houveram movimentações no quadro de funcionários da Recuperanda.

Balanço Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$'000			
Balanço Patrimonial	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Caixa e Equivalentes de Caixa	717	709	773	1.014	
Contas a Receber - CP	4.885	4.945	5.158	4.427	
Imóveis a Comercializar - CP	857	762	532	885	
Créditos Diversos	387	424	424	415	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	2	2	3	3	
Ativo Circulante	6.849	6.841	6.891	6.744	
Contas a Receber - LP	0	1	1	1	
Partes Relacionadas	17.041	17.030	17.027	16.976	
Ativo não Circulante	17.042	17.030	17.027	16.976	
Total do Ativo	23.890	23.872	23.918	23.721	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017.

Caixa e Equivalentes de Caixa: apresentou aumento de 41% entre os meses de setembro e dezembro de 2017, devido principalmente ao recebimento do valores referentes aos financiamento de unidades. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a conta de caixa e equivalentes de caixa do mês de dezembro de 2017.

Contas a Receber: apresentou redução de 9% do saldo no comparativo entre os meses analisado, devido as 11 (onze) vendas e 10 (dez) distratos de unidades ocorridos no período. A seguir demonstraremos a composição analítica desta rubrica.

Imóveis a comercializar: aumentou R\$ 28 mil no período apresentado, devido as movimentações nos estoques, conforme mencionado acima. A seguir demonstraremos a composição analítica desta rubrica.

Créditos Diversos: apresentou acréscimo de 7% entre os meses de setembro a dezembro de 2017, em decorrência da elevação dos saldos de "Depósitos Judiciais".

As demais contas não apresentaram variações relevantes no período apresentado.



Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$'000			
Contas a Receber	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Cientes Incorporação	5.882	5.940	6.154	5.525	
Cientes Incorporação (SPE)	(997)	(995)	(995)	(1.098)	
(-) Cientes Incorporação (Aprop. CP / LP)	(0)	(1)	(1)	(1)	
Outras Contas a Receber	47	47	47	47	
(-) Perdas Estimadas Contas a Receber	(47)	(47)	(47)	(47)	
Total de Contas a Receber - CP	4.885	4.945	5.158	4.427	
Cientes Incorporação Longo Prazo	0	1	1	1	
Total de Contas a Receber - LP	0	1	1	1	
Total de Contas a Receber	4.886	4.945	5.159	4.428	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Observou-se na composição do Contas a receber que a rubrica "Cliente Incorporação" é a de maior representatividade do grupo, demonstrando retração de 6% no comparativo entre os meses analisados, tal movimentação ocorreu principalmente devido aos 10 (dez) distratos efetuados no período,

A Recuperanda apresentou o relatório "Aging List", onde verificou-se que 29% dos títulos registrados estão classificados como "a vencer" e auferiram aumento de R\$ 843 mil, já os títulos "vencidos" representam 61% dos recebíveis e retraíram o montante de R\$ 1.3 milhões.

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$'000			
Contas a Receber - Aging List	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
A Vencer	441	694	891	1.283	
Vencidos	4.445	4.251	4.268	3.144	
Total de Contas a Receber	4.886	4.945	5.159	4.428	

Fonte: Relatório enviada pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017.



Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$'000			
Imóveis a Comercializar	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Imóveis em Construção	48.211	48.215	48.218	48.239	
Apropriação do Custo	(47.377)	(47.509)	(47.736)	(47.469)	
Encargos Financeiros	491	491	491	491	
Encargos Financeiros SFH	824	824	824	824	
Apropriação do Custo Financeiro	(483)	(484)	(486)	(483)	
Imóveis Garantia de Obra	-	37	37	94	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(809)	(812)	(816)	(811)	
Total de Imóveis a Comercializar	857	762	532	885	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		Unidades			
Imóveis a Comercializar	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Imóveis em Estoques	26	25	22	25	
Total de Imóveis a Comercializar	26	25	22	25	

Fonte: Relatório enviada pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017.

A Recuperanda apresentou aumento de R\$ 28 mil no total de imóveis a comercializar no comparativo entre o período analisado, sumarizando em dezembro de 2017 o montante de R\$ 885 mil.

Verificou-se que houveram vendas de unidades em todos as competências do 4º trimestre de 2017, refletindo em retrações nos meses de outubro e novembro, já em dezembro o saldo se elevou, devido a ocorrência de 10 (dez) distratos.

Em dezembro de 2017 os estoques disponíveis para venda totalizam 25 (vinte e cinco) unidades.



Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$'000			
Balanco Patrimonial	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Fornecedores	249	230	230	226	
Outras Obrigações Fiscais	17	15	16	32	
Obrigações Sociais e Trabalhistas	64	68	70	68	
Parcelamentos Tributários - CP	5	2	2	1	
Tributos Diferidos - CP	88	89	93	72	
Contas a Pagar - CP	657	847	863	1.332	
Adiantamento de Clientes - CP	131	136	131	131	
Provisões para Garantia - CP	(0)	1	2	-	
Passivo Circulante	1.210	1.388	1.408	1.862	
Tributos Diferidos - LP	81	82	86	66	
Contas a Pagar - LP	0	0	0	0	
Provisões para Demandas Judiciais	2.321	2.321	2.321	2.154	
Passivo não Circulante	2.403	2.404	2.407	2.221	
Capital Social	24.039	24.039	24.039	24.039	
Reservas de Lucros	622	622	622	622	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(4.384)	(4.581)	(4.559)	(5.023)	
Patrimônio Líquido	20.277	20.080	20.102	19.638	
Total do Passivo + PL	23.890	23.872	23.918	23.721	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017.

Provisões para Demandas Judiciais: Em dezembro de 2017, apresentou retração de 7%, devido a exclusão de 38 (trinta e oito) processos entre eles cíveis e trabalhistas, no mesmo período houve à inclusão de 40 (quarenta) novos processos.

As demais contas não apresentaram variações significativas no período analisado.

Fornecedores: apresentou retração de 9% em razão da liquidação parcial de créditos junto aos Fornecedores Nacionais. Adicionalmente identificou-se o montante de R\$ 222 mil registrado na lista de credores em Recuperação Judicial da Recuperanda. Esta Administradora Judicial recomenda que a Recuperanda realize a segregação dos saldos, a fim de apresentar suas demonstrações contábeis com maior assertividade.

Outras obrigações fiscais: apresentou aumento de R\$ 15 mil no comparativo entre os meses de setembro e dezembro de 2017, devido ao registro das obrigações com IPTU, contabilizadas na linha "Secretaria Municipal de Finanças SPE".

Obrigações sociais e trabalhistas: observou-se acréscimo de 6% entre o período analisado, em razão do aumento de "INSS a Recolher" em dezembro de 2017, com base nas guias de arrecadação disponibilizadas pela Recuperanda, foi possível identificar a liquidações parciais dos impostos entre os meses de outubro a dezembro de 2017.

Parcelamentos tributários: verificou-se consecutivas diminuições, devido a realização pontual dos pagamentos mensais dos referidos parcelamentos.

Contas a pagar: apresentou aumento de R\$ 667 mil, devido a obrigações de "Rescisões de Venda a Pagar" em R\$ 323 mil e aos condomínios atrasados registrados em "Contas a Pagar (SPE)" no montante de R\$ 353 mil.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$'000			
Dívida Tributária	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Imp. Renda Retido na Fonte a Recolher	1	0	0	0	
Pis/Cofins/Csll Retido a Recolher	0	1	0	1	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	-	0	0	-	
RET a Recolher	9	3	4	10	
Parcelamento PERT	72	71	71	71	
Desconto Encargos Parc. PERT	(7)	(7)	(7)	(7)	
Abatimento Parc. PERT	(61)	(62)	(62)	(62)	
Encargos S/ Tributos	4	5	6	7	
Receita Federal do Brasil	0	0	0	-	
Previdência Social	1	1	1	-	
Secretaria Municipal de Finanças	1	1	1	1	
Secretaria Municipal de Finanças SPE	-	3	3	13	
PIS Diferido	16	16	17	13	
COFINS Diferido	72	73	77	59	
Total Dívida Tributária - CP	110	106	111	105	
Pis Diferido	0	0	0	0	
Cofins Diferido	0	0	0	0	
Irpj Diferido	53	54	57	43	
Csll Diferido	28	28	30	23	
Total Dívida Tributária - LP	81	82	86	66	
Total Dívida Tributária	191	188	198	171	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Identifica-se na composição da dívida tributária que as rubricas de "COFINS Diferido" e "IRPJ Diferido" apresentaram as principais retrações do período em R\$ 13 mil e R\$ 10 mil, respectivamente. A linha "Secretaria Municipal de Finanças SPE" referente ao imposto IPTU demonstrou o principal aumento em R\$ 13 mil.

As variações supracitadas resultaram no decréscimo no montante de R\$ 20 mil da dívida tributária, que sumarizou R\$ 171 mil em dezembro de 2017.



Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$'000			
Disponibilidade Operacional	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
(+) Contas a Receber - CP	4.885	4.945	5.158	4.427	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	857	762	532	885	
(-) Fornecedores	249	230	230	226	
Disponibilidade Operacional	5.493	5.477	5.460	5.085	

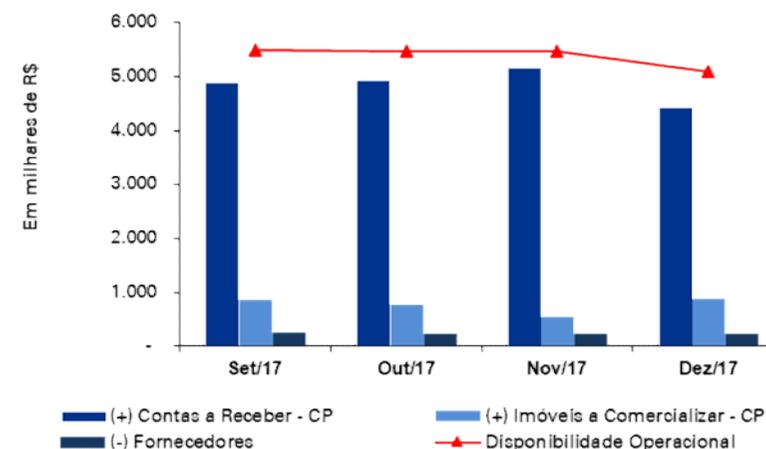
Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017.

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos “Fornecedores” (passivo) com os recursos disponíveis em “Contas a Receber – CP” e “Imóveis a Comercializar” (ativos). O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

A disponibilidade operacional reduziu 7% no período analisado, tal movimentação ocorreu devido ao decréscimo do “Contas a Receber” em 9%, pois conforme mencionado anteriormente houveram 10 (dez) distratos.

A Disponibilidade Operacional totalizou o montante de R\$ 5 milhões em dezembro de 2017.

Disponibilidade Operacional



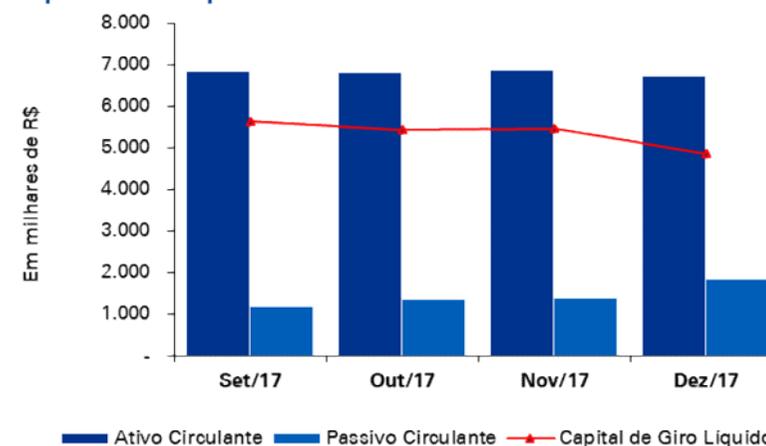
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$'000			
Capital de Giro Líquido	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	717	709	773	1.014	
(+) Contas a Receber - CP	4.885	4.945	5.158	4.427	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	857	762	532	885	
(+) Créditos Diversos	387	424	424	415	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	2	2	3	3	
(A) Ativo Circulante	6.849	6.841	6.891	6.744	
(-) Fornecedores	249	230	230	226	
(-) Outras Obrigações Fiscais	17	15	16	32	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	64	68	70	68	
(-) Tributos Diferidos - CP	88	89	93	72	
(-) Contas a Pagar - CP	657	847	863	1.332	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	131	136	131	131	
(-) Provisões para Garantia - CP	(0)	1	2	-	
(B) Passivo Circulante	1.210	1.388	1.408	1.862	
(A - B) Capital de Giro Líquido	5.638	5.454	5.483	4.882	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017.

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O Capital de Giro Líquido apresenta saldo positivo durante todo o período analisado, com retração de 13% entre os meses de setembro a dezembro de 2017, tal variação deve-se principalmente a queda do saldo do "Contas a Receber" em R\$ 459 mil e aumento nas "Contas a Pagar - CP" em R\$ 676 mil.

Em dezembro o CGL sumarizou o montante de R\$ 4.8 milhões.



Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$'000			
Dívida Financeira Líquida	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Fornecedores	249	230	230	226	
Contas a Pagar - CP	657	847	863	1.332	
Adiantamento de Clientes - CP	131	136	131	131	
Provisões para Demandas Judiciais	2.321	2.321	2.321	2.154	
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	717	709	773	1.014	
(A) Dívida Ativa	2.641	2.826	2.775	2.829	
Outras Obrigações Fiscais	17	15	16	32	
Obrigações Sociais e Trabalhistas	64	68	70	68	
Parcelamentos Tributários - CP	5	2	2	1	
Tributos Diferidos - CP	88	89	93	72	
Tributos Diferidos - LP	81	82	86	66	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	255	256	268	239	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	2.896	3.083	3.042	3.068	

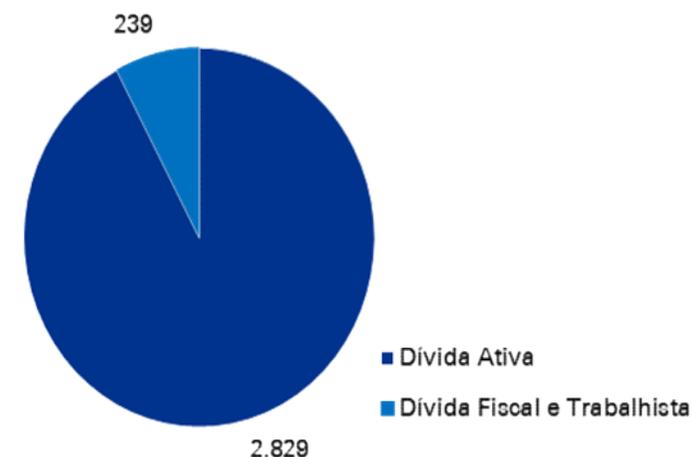
Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017.

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Observa-se aumento de R\$ 172 mil na dívida financeira líquida da Recuperanda no comparativo entre os meses analisados, sumarizando R\$ 3 milhões em dezembro de 2017, devido ao aumento na rubrica de "Contas a Pagar - CP" (conforme já mencionado anteriormente neste relatório).

A Dívida Ativa representa 92% da Dívida total, Tendo como a principal rubrica "Provisões para Demandas Judiciais", já a dívida fiscal e trabalhista representa 8% da Dívida total e não apresentou movimentação relevante e representa 8% da dívida líquida Total.

Dívida Financeira Líquida - R\$ 000



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$'000			
Demonstração de Resultado (DRE)	Set/17 Acum.	Out/17	Nov/17	Dez/17	Dez/17 Acum.
Receita Operacional Bruta	(254)	166	342	(386)	(132)
Receita de Imóveis	(254)	166	342	(386)	(132)
Deduções da Receita Bruta	5	(4)	(7)	8	3
Impostos incidentes sobre vendas	5	(4)	(7)	8	3
Receita Operacional Líquida	(249)	163	335	(378)	(129)
% Receita Operacional Bruta	98%	98%	98%	98%	98%
Custo dos Imóveis	(148)	(136)	(235)	277	(243)
Custo dos Imóveis	(148)	(136)	(235)	277	(243)
% Receita Operacional Líquida	(60%)	84%	70%	73%	(188%)
Resultado Operacional Bruto	(397)	26	100	(101)	(372)
Despesas Gerais e Administrativas	(204)	(4)	(7)	(7)	(222)
Despesas com Comercialização	(220)	(20)	(22)	(24)	(286)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(483)	(157)	1	62	(577)
% Receita Operacional Líquida	160%	16%	30%	27%	288%
Resultado antes do Resultado Financeiro	(1.304)	(154)	72	(70)	(1.457)
Receitas Financeiras	117	3	2	19	141
Despesas Financeiras	(511)	(43)	(46)	(428)	(1.029)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(1.699)	(194)	28	(479)	(2.345)
Provisão IRPJ e CSLL - Corrente	(24)	(1)	(2)	(5)	(32)
Provisão IRPJ e CSLL - Diferido	35	(1)	(4)	20	50
Resultado Líquido do Exercício	(1.687)	(197)	22	(464)	(2.326)

Fonte: DRE enviada pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017.

A Recuperanda apresentou Receita Operacional Bruta negativa no mês de dezembro de 2017, devido a quantidade dos distratos ser superior que as unidades vendidas nessa competência.

As Deduções sobre a Receita e o Custo dos Imóveis apresentaram variações lineares ao faturamento no período.

Outras receitas/despesas operacionais: apresentou receita de R\$ 62 mil em dezembro de 2017, em razão da redução das provisões para contingências (conforme mencionado anteriormente neste relatório).

Despesas financeiras: apresentaram aumento em dezembro de 2017, devido ao ganho auferido com correção monetária no período.

As variações supracitadas resultaram no prejuízo acumulado do exercício no montante de R\$ 2.3 milhões em dezembro de 2017.

Receita Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.					R\$'000
Receita	Set/17 Acum.	Out/17	Nov/17	Dez/17	Dez/17 Acum.
Receita de Incorporação	1.116	72	101	228	1.517
Receita de Incorporação - RET	(981)	101	258	(307)	(929)
Total Receita Bruta de Vendas ou Serviços	135	174	358	(79)	588
Vendas Canceladas	(389)	-	(16)	(307)	(712)
PIS sobre Faturamento	(4)	(0)	(0)	(1)	(6)
COFINS sobre Faturamento	(19)	(1)	(2)	(4)	(26)
PIS Diferido	5	(0)	(1)	2	6
COFINS Diferido	23	(2)	(4)	10	28
Vendas Canceladas - RET	-	(5)	-	-	(5)
Total Deduções da Receita	(384)	(11)	(23)	(299)	(717)
Receita Operacional Líquida	(249)	163	335	(378)	(129)

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

A Receita Operacional Bruta movimentou-se linearmente com as vendas de imóveis e distratos ocorridos no período.

A linha "Receita de incorporação – RET" refere-se ao Regime Especial de Tributação, que de acordo com a Lei N°. 10.931/2004 formaliza um sistema simplificado de pagamento de tributos.

As Deduções da receita englobam os tributos incidentes sobre as vendas e estornam as apurações dos impostos sobre os distratos ocorridos no período.

A Receita Líquida no período totalizou R\$ 129 mil (invertido) em dezembro de 2017, conforme composição apresentada pela Recuperanda.

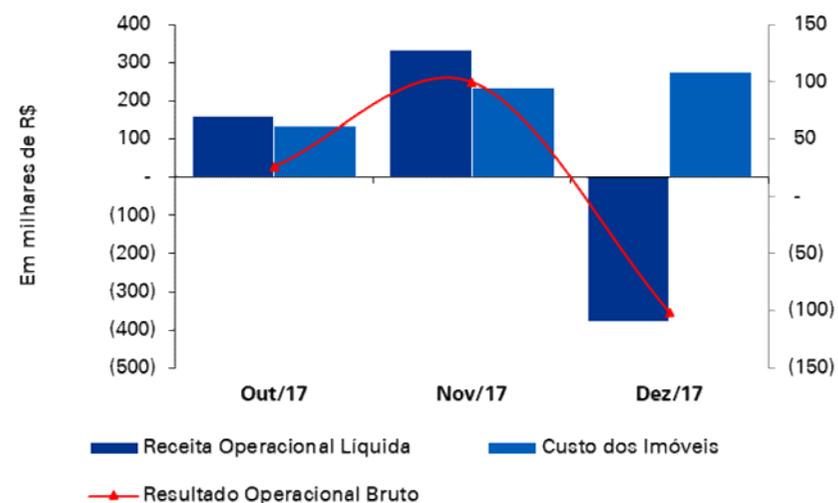
Resultado Operacional Bruto

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda. R\$'000					
Resultado Operacional Bruto	Set/17 Acum.	Out/17	Nov/17	Dez/17	Dez/17 Acum.
Receita Operacional Bruta	(254)	166	342	(386)	(132)
Deduções da Receita Bruta	5	(4)	(7)	8	3
Receita Operacional Líquida	(249)	163	335	(378)	(129)
Custo dos Imóveis	(148)	(136)	(235)	277	(243)
Resultado Operacional Bruto	(397)	26	100	(101)	(372)
Margem Bruta	156%	16%	29%	26%	283%

Fonte: DRE enviada pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017.

Resultado Operacional Bruto



Verificou-se que a Recuperanda apresentou resultado operacional mensal negativo em dezembro de 2017, devido aos distratos realizados nesse período.

No resultado operacional bruto acumulado no exercício fiscal de 2017, verificou-se déficit de 372 mil, indicando que as operações ocorridas até o momento não foram rentáveis, mesmo antes da contabilização das despesas operacionais e resultado financeiro.

Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/07/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
07/12/2017	• Homologação do Plano de Recuperação Judicial
N/A	• Início dos Pagamentos dos Credores

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

NA - Não aplicável em razão do processo encontrar-se em fase anterior à respectiva etapa.

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 1 de junho de 2018.

KPMG Corporate Finance Ltda.

Administradora Judicial

Osana Mendonça

OAB/SP 122.930